

DERINIMO PAŽYMA
DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2001 M. GRUODŽIO 14
D. NUTARIMO NR. 1524 „DĖL VALSTYBĖS ILGALAIKIO MATERIALIOJO TURTO NUOMOS“ PAKEITIMO“ PROJEKTO

Eil. Nr.	<i>Institucijos pavadinimas, rašto data ir numeris</i>	<i>Pastabos ir pasiūlymai</i>	<i>Argumentai, kodėl neatsižvelgta arba tik iš dalies atsižvelgta į suinteresuotų institucijų pastabas ir pasiūlymus</i>
1.	Teisingumo ministerija 2019-11-19 rašto Nr. 19- 12778	<p>Siūlome apjungti E. konkurso aprašo 6.14 ir 6.15 p. nuostatas.</p> <p>Siūlytina įvertinti, ar pagrįsta reikalauti iš konkurso dalyvių dokumentų, nurodytų Valstybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos viešojo konkurso ir nuomos be konkurso organizavimo ir vykdymo tvarkos aprašo (tolia – Tvarkos aprašas) 41.2, 41.3 p. (t. y. ar turto valdytojas tiesiogiai negalėtų gauti šių duomenų iš registru).</p>	<p>Neatsižvelgta. E. konkurso aprašo 6.14 papunktyje nustatytos sąlygos, kurias nekilnojamojo turto nuomininkas ir e. konkurso laimėtojas turės atitikti ir (arba) įgyvendinti, iki bus sudaryta nuomos sutartis ir (arba) nuomos sutarties įgyvendinimo laikotarpiu. Tuo tarpu E. konkurso aprašo 6.15 papunktyje nustatytos sąlygos taikomos nuomojamo turto būklės apibūdinimui, pavyzdžiui, kai nuomojamas turtas turi tam tikrų trūkumų (turtas be durų, langų ir panašiai).</p> <p>Neatsižvelgta. Tvarkos aprašo 41.2 ir 41.3 papunkčiuose nurodyta, kad turto valdytojui yra pateikiamos Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašų kopijos, kai turtą nori išsinuomoti bendraturtis ar greta nuomojamo turto esančių statinių arba patalpų nuomininkas ar savininkas. Pagal pateiktą pasiūlymą turto valdytojas, siekdamas išsiaiškinti, ar konkurse dalyvaujantis asmuo tikrai yra bendraturtis arba greta esančio pastato savininkas (naudotojas), iš Nekilnojamojo turto registro turėtų gauti Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko bendrą pastato (patalpų) išrašą su informacija apie visus savininkus ir jų asmens duomenimis. Siekiant nepažeisti Asmens duomenų teisinės apsaugos įstatyme nustatyto teisinio</p>

			reguliavimo, duomenis apie savininkui priklausančią turto dalį turėtų pateikti pats bendraturtis arba greta esančio pastato savininkas (naudotojas).
2.	Švietimo, mokslo ir sporto ministerija 2019-11-13 rašto Nr. SR-4710	<p>Siūlome pakeisti Tvarcos aprašo 5 punktą ir jį papildyti nuostata, nustatančia, kad <i>Rekomenduojama pradinę nuompinigių dydį nustatyti didesnę už pagal šias taisykles apskaičiuotą nuompinigių dydį.</i></p> <p>Ministerija ne kartą yra išsakiusi nuomonę, kad valstybės turtą būtų galima panaudoti racionaliau – nuomoti laisvu nuo mokslo, mokymo ar kitos veiklos metu. Tokiu būdu turto valdytojai ne tik galėtų papildomai užsidirbti lėšų nuomojamam valstybės turtui išlaikyti ir atnaujinti, bet ir būtų suteikiama galimybė gyventojams vakarais ar poilsio dienomis sportuoti, dalyvauti įvairiuose renginiuose, lankyti paskaitas, mokytis ir pan. Siūlome apsvarstyti galimybę Įstatymą ir Aprašą papildyti supaprastintu valstybės turto nuomos laisvu nuo užsiėmimų metu reglamentavimu.</p>	<p>Neatsižvelgta. Siūlomu pakeitimu turto valdytojams būtų suteikta teisė patiems nustatyti nuomos kainas, nors Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo (toliau – Įstatymas) 15 straipsnio 6 dalyje nustatyta, kad nuompinigių už valstybės turto nuomą skaičiavimo tvarką nustato Vyriausybė arba jos įgaliota institucija, o ne turto valdytojas.</p> <p>Neatsižvelgta. Iš valstybės turto valdymo naudą turėtų gauti valstybė – šio turto savininkė, nes pajamos iš valstybės turto nuomos yra valstybės biudžeto pajamos, jeigu įstatymai nenustato kitaip. Atskiras valstybės turto nuomos reguliavimas, kai valstybės turtas išnuomojamas laisvu nuo užsiėmimų metu (nenaudojamas veiklai (funkcijoms)), nėra reikalingas, nes Įstatymas nenustato aplinkybių, kurioms esant valstybės turtas laikytinas nenaudojamu valstybinėms funkcijoms vykdyti. Norėtume pažymėti, kad išskyrus e. nuomos konkursą, kuris Finansų ministerijos nuomone, supaprastins ir palengvins nuomos konkurso organizavimą, kitokio supaprastinto konkurso būdo Įstatymas nenustato. Manome, kad parengtas aprašo projektas atitinka visus Įstatymo 9 straipsnyje nustatytus valstybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo principus ir užtikrina viešumą ir skaidrumą valstybės turto nuomos procese.</p>

3.	<p>VĮ Turto bankas 2019-11-15 rašto Nr. (22.2-32.1) SK4-13060, Susisiekimo ministerija 2019-11-14 rašto Nr. 2- 7613 Krašto apsaugos ministerija 2019-11-14 rašto Nr. 12- 01-1765, Švietimo, mokslo ir sporto ministerija 2019-11-13 rašto Nr. SR- 4710</p>	<p>Institucijos nurodo, kad Įstatymo 15 straipsnio 2 dalis numato atvejus, kada ilgalaikis materialusis turtas gali būti išnuomotas be konkurso. Vienas iš numatytų atvejų – kai bent tris kartus neįvyksta valstybės ar savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto viešas nuomos konkursas ir šis atvejis neturėtų būti siejamas su kitais Įstatymo 15 straipsnio 2 dalyje numatytais atvejais, kadangi Įstatymo 15 straipsnio 2 dalyje yra dar šeši atvejai, kada valstybei nuosavybės teise priklausančiam ilgalaikiam materialiam turtui gali būti išnuomojamas be konkurso.</p>	<p>Neatsižvelgta. Įstatymo 15 straipsnio 2 dalyje nustatyti atvejai, kada valstybės arba savivaldybės ilgalaikis materialusis turtas <i>gali būti</i> išnuomotas be konkurso. Įstatymas prievolės, net jeigu subjektai atitinka Įstatyme nustatytus reikalavimus, jiems be konkurso išnuomoti valstybės turtą nenustato. Kita vertus, Įstatymo 15 straipsnio 2 dalis sisteminiu požiūriu neatsietina nuo 15 straipsnio 3 dalies, kuri suteikia teisę Vyriausybei nustatyti valstybės turto viešo nuomos konkurso ir nuomos be konkurso organizavimo ir vykdymo tvarką.</p> <p>Finansų ministerija, siekdama nuomos proceso skaidrumo ir viešumo, kuris galėtų ženkliai sumažinti korupcijos galimybes ir galimus ginčus teismuose, aprašo projekte siūlo nustatyti, kad 15 straipsnio 2 dalyje nustatytiems subjektams valstybės turtas gali būti išnuomotas, kai bent 3 kartus neįvyksta nuomos konkursas.</p>
----	--	--	---

